

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Советская, дом 42

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	138,40	6 587,84	0,23
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	138,40	25 406,09	0,89
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	138,40	236 580,96	8,33
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	138,40	20 438,91	0,72
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	138,40	47 653,89	1,68
Итого по уборке придомовой территории							336 667,69	11,85
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	77,280	202 036,97	7,11
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	77,280	54 522,59	1,92
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	77,280	21 168,54	0,74
Итого по уборке мусоросборника							277 728,10	9,77
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	251,50	461 653,40	16,25
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	251,50	6 378,04	0,22
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	251,50	8 113,39	0,29
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	251,50	3 792,62	0,13
Итого по уборке лестничных клеток							479 937,45	16,89
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							1 094 333,24	38,51
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	124	21 500,36	0,76
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	1 290	110 411,10	3,89
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	301,24	1 раз в год	1	1 478,00	445 232,72	15,67
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	2 368,10	19 489,46	0,69
Итого по отоплению							596 633,64	21,01
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,01	1 раз в год	1	72	14 256,72	0,50
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	111,83	1 раз в год	1	7	782,81	0,03
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	377,11	1 раз в год	1	7	2 639,77	0,09
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	36	17 790,12	0,63
Итого по водоснабжению, водоотведению							35 469,42	1,25
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,08
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,24	1 раз в год	1	500,00	20 620,00	0,73
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	10,00	23 902,20	0,84
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	2368,10	17 287,13	0,61
Итого по электроснабжению							64 004,33	2,26
1.2.4. ПРОЧИЕ								

1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	2 368,10	371 696,98	13,08
Итого прочие							371 696,98	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							1 067 804,37	37,60
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
Итого по общестроительным работам:								
							0,00	0,00
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:								
							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:								
							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению								
							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:								
							0,00	0,00
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	2 368,10	285 308,69	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	2 368,10	179 596,70	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	2 368,10	86 672,46	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	2 368,10	308 894,96	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	2 368,10	48 025,07	1,69
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							908 497,88	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							3 070 635,49	108,08

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по горячему водоснабжению в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
7. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по холодному водоснабжению
8. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по водоотведению
9. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)